



DE QUOI PARLE-T-ON ?

#santé

#commerces

#infrastructures et équipements

#logement

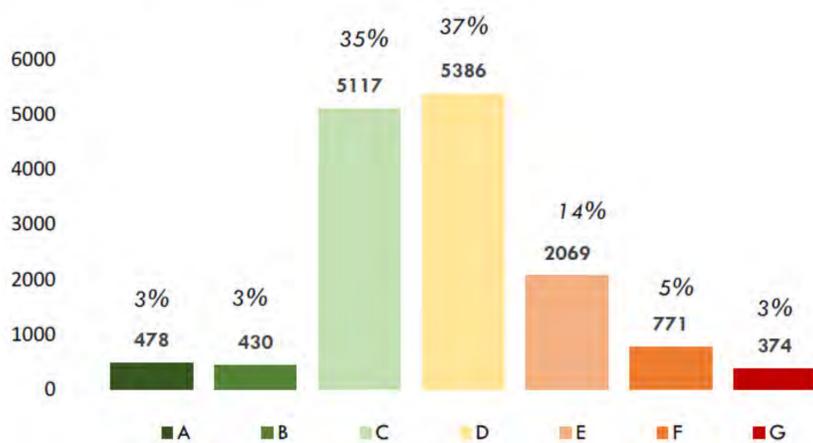
#attractivité

QUELS ENJEUX POUR 2032 ?

- 1. Quel rapport de la ville avec sa périphérie ?
- 2. Quels commerces pour garantir l'attractivité du centre-ville d'Agen
- 3. Une typologie d'habitat vulnérable aux risques énergétiques et climatiques ?
- 4. Quels commerces pour garantir l'attractivité du centre-ville d'Agen
- 5. ...

LOGEMENT

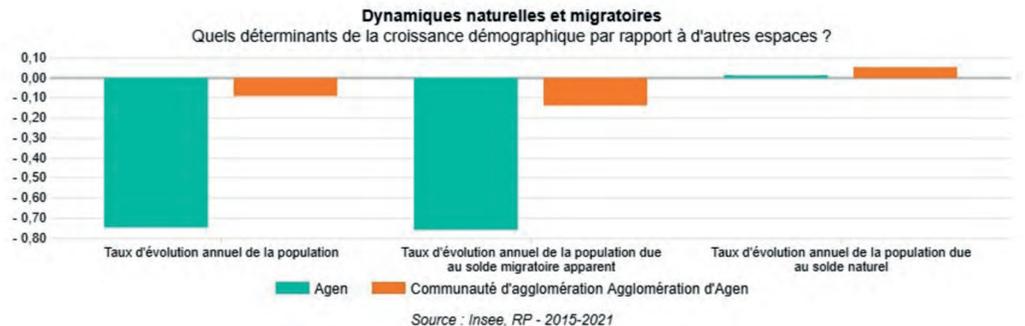
Répartition des DPE réalisés par classes énergétiques
Source : Observatoire DPE, ADEME 2021-2024



22% de logements considérés comme énergivores (E/F/G)

OÙ EN SOMMES-NOUS AUJOURD'HUI ?

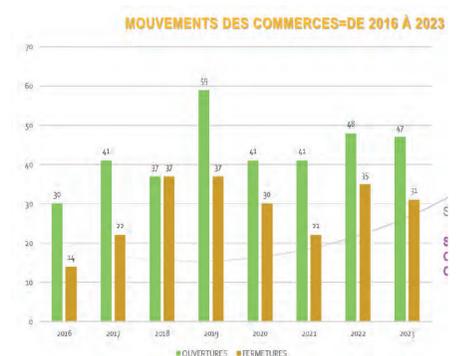
ATTRACTIVITÉ RÉSIDENTIELLE



Agen a perdu **255 habitants** entre 2015 et 2021. Son agglomération en perd également mais moins

COMMERCE

Un taux de vacance de l'ordre de **15%** en 2024 (contre 12,6% en moyenne pour les agglomérations de moins de 200 000 hab) mais un **solde de création de commerces** en centre-ville qui reste positif.



SANTÉ

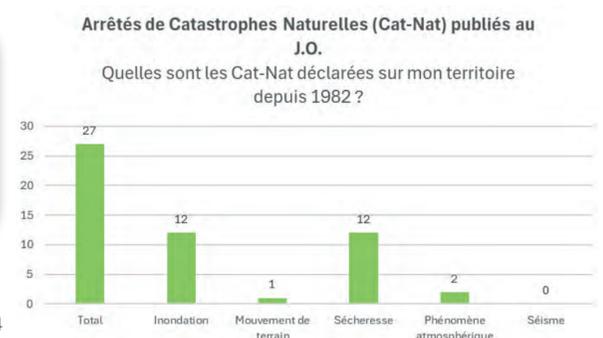
Une pénurie d'**offre de soins** qui s'accroît (-7 médecins généralistes depuis 2014, échelle aggro)

- densité de professionnels plus faible que les moyennes nationales
- densité de professionnels proche ou plus élevée que les moyennes nationales
- 71 Médecins Généralistes
- 6 Psychiatres
- 6 Gynécologues
- 4 Dermatologues
- 9 Ophtalmologues
- 58 Dentistes
- 21 Orthophonistes
- 138 Masseurs kinésithérapeutes
- 12 Sages-femmes
- 177 Infirmier(e)s
- 13 Cardiologues

Source : Contrat Local de Santé

EXPOSITION AUX ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Sécheresses et inondations, deux aléas qui marquent le territoire



Source : Base Gaspar, 1982 - juillet 2024