

# Forum acteurs économiques - 11/12

## Habitat

### Pouces le pire/ le meilleur

- **Les risques**
  - Impôts ++
  - Faut plus de centres de santé multi spécialité pour attirer les médecins
  - Augmentation de la taxe foncière qui limite les porteurs de projets
  - Difficulté pour se garer → fuite des habitants et des clients
  - Paupérisation de la population
  - Moins de propriétaires : taux occupation du parc locatif élevé (65% de locataires contre 35% de propriétaires selon un participant)
  - Augmentation de l'insécurité : "agression à 9h du matin qui arrivent"
  - Augmentation des agressions et des incivilités
  - "mauvaise fréquentation" du centre ville qui est plus visible
  - Des magasins qui vendent beaucoup d'alcool au centre ville et conduit à plus de gens ivres dans les rues
  - Attraction des événements qui est trop concentré "là où c'est beau seulement"
  - Problème d'évacuation des eaux pluviales
  - Image de la ville = saleté (à certains moments)
  - Très mauvais état des immeubles de l'hypercentre /état vétuste/dégradation de l'habitat
  - Travaux très présents bloquant les allées
  - On n'arrive pas à savoir la priorité des travaux ? comme si c'était mal organisé
  - Les services de nettoyage sont moins présents (mais réactifs quand on signale un problème)
  - Démographie des personnels de santé
  - Perte de l'identité : avant, le pruneau show : aujourd'hui, on a des événements à huit clos, moins une fête populaire
  - Perte de stationnement alors que déjà beaucoup d'espaces piétons
  - Le problème des vélos, et surtout des trottinettes qui sont dangereux
  
- **Signes d'espoir**
  - La variété de commerces indépendants
  - Service de nettoyage Thelma : intervention rapide (déjection canine et autre)
  - Le permis à louer : a été mis en place pour lutter contre insalubrité, permettre plus de sécurité des logements
  - Faut tendre à plus jouer la carte des événements : un bon ex : les animations du 28 décembre
  - Centre-ville : tout se fait à pied
  - Une ville pas fatigante
  - Prix du m2 pas cher
  - Avoir une dynamique de plus de végétalisation

### Questions à l'Oracle

- Comment les habitants hors d'Agen viennent en ville en 2032 ?
- Quel lien arrive-t-on à faire entre le commerce physique et la toile (internet) ?
- Les commerces proposent-ils plus de services personnalisés, individuels ?
- Y a-t-il plus de dynamique ?
- Quel est le nombre de logements vacant à Agen en 2032 par rapport à 2024
- Y-a-il des espaces de coworking ?
- A quel point trouve-t-on facilement un logement à Agen en 2032 ?
- Comment je consomme ? reste-t-il des commerces ?

### Les récits individuels du futur

11/12/24

- « Habiter en hyper centre. Travailler en ville en proposant du service individuel en tant que commerçant agenis. Se déplacer en vélo électrique ou en voiture pour les longs trajets. Le gros changement par rapport à 2024 : développer la proximité et la qualité du temps »
- « Je vis dans une petite maison dans la campagne proche. Je prends tantôt la voiture, tantôt mon vélo pour accéder aux différents points attractifs (commerces, écoles ...). Je crois de e plus en pl us de personnes de grandes villes du sud-ouest et de Paris. Ca devient commun, presque mes voisins. J'aime ce mélange entre ville et campagne, accessibilité et échange entre grandes villes et petits villages. »
- « Toujours agenaise, mariée et entrepreneuse. Je m'occupe au stade et je m'investis dans mon centre-ville. Je me déplace en voiture au niveau de l'agglomération, sinon en bus au niveau du centre-ville. Je vis mieux au quotidien, je gère mes déchets ».
- « J'avais imaginé vivre en ville et finalement nous avons décidé d'être à proximité d'Agen dans une maison avec un jardin. Je viens à Agen une fois par semaine pour sa vie et ses commerces. Au besoin, pour ses médecins. J'aime y flâner, y déjeuner et trouver ce dont j'ai besoin »
- « Une ville naturellement au rythme des saisons, proche du fleuve et du canal. Balades, tramway, vélo, bus ... la sécurité n'est plus un problème, Agen est comme les autres agglomération (Bordeaux ou Toulouse)
- « Je suis toujours marié, toujours dans ma boutique avec bien plus de commerces ouverts autour de moi. La vie, la ville est de plus en plus belle, de plus en plus accessible à tous. »

## TRAVAILLER ET PRODUIRE

### Pouces le pire/ le meilleur

- Le pire
  - Déperdition des jeunes : qu'ont-ils envie de faire ?
  - Peu d'investissement d'UPSA
  - Economie publique vs économie privée
  - Politique de stationnement qui nuit à l'activité économique
  - Mangot qui s'est décentré (commerce)
  - Fonctionnement des commerces/ viabilité
  - Manque d'infrastructures pour accueillir l'activité industrielle (v Fumel) + politique du foncier
  - Reprise des commerces du centre-ville politique

- LGV : développement rive gauche, migration de l'activité économique
- Le meilleur
  - Complémentarité centre-ville d'Agen (histoire) et St Colombe ou Le Passage : métiers atypiques à Agen
  - Formation à l'entrepreneuriat
  - Aérodrome, accueil entreprises aéronautiques, opportunités : attention Le Passage
  - Formation : attention à la perte de compétence aujourd'hui : IA cybersécurité

### Questions à l'Oracle

- Est-ce que je pourrai avoir un espace de travail dans le cœur d'Agen ?
- Est-ce que je serai toujours en capacité de travailler sur Agen ?
- La LGV va faire gagner ou perdre de la valeur immobilière ?
- Est-ce que la pharma sera toujours présente en 2032
- Autres moyens de transports ?
- Vitalité commerciale toujours effective ?

### Les récits individuels du futur

11/12/24

- « Je vis en couple avec des enfants en couronne d'Agen, je travaille sur Agen dans l'accompagnement entrepreneurial. Je me déplace en voiture puis en transport en commun. Ce qui a changé c'est l'emploi et l'individualisme »
- « Après avoir à peine reconnu le boulevard, j'ai été grandement surpris de voir se dresser devant moi des bâtiments plus beaux les uns que les autres. Des enseignes de grandes marques accueillent en leur sein des commerçants indépendants. Qui aurait pu croire que j'allais trouver un Appel Store à Agen, qui occupe le 3<sup>ème</sup> étage du bâtiment des Aracas (?), qui m'incite à traverser les deux premiers, où (voir mot pas décrypté sur le support) , boutiques de prêt à porter, restaurants ... Oui, le commerce s'est réinventé ! »
- « La Ville a mis en place de nombreuses infrastructures qui ont donné une meilleure attractivité. Nos commerçants locaux se portent à merveille. Les jeunes sont de plus en plus nombreux à venir s'installer et travailler à Agen »
- « J'occupe mes journées à vivre pleinement ce qui émerge loin des prévisions de peur et d'insécurité d'un temps révolu. Il fait bon vivre ici sous le soleil du temps présent. Ceci est un cadeau de la vie »
- « C'est formidable, j'ai 89 ans, toute ma tête, toute ma « vitalité ». J'habite au cœur d'Agen (quartier Mairie). Le centre étant piéton, je circule entre les librairies, les divers commerces, le marché couvert, tout est à 800m autour de la maison. Le centre est animé, c'est agréable d'être aux terrasses des Brasseries et de faire des rencontres. Touchons du bois, pour que cela dure ! J'appelle tous les retraités de France à venir à Agen même.

## Mobilité

### Pouces le pire/ le meilleur

- Le pire

- Habitude de transport (voiture) difficile à remplacer
- Canicule ++
- Des travaux trop nombreux simultanément : peu expliqués, pas informés
- Une volonté politique qui ne semble pas forte
- Peu de parkings à vélo existants
- Charge lente des voitures électriques
- Transports vélo pas sécurisant
- Aucun travaux sur les voies cyclables
- Quels sont les paramètres à mettre en place pour anticiper au mieux les travaux ?
- Un réseau de transport en commun pas adapté et peu connu (Tram)
- Voiture thermique –
- Eclairage public la nuit
- Sens unique des rues
- Un schéma vélo non structuré à l'échelle de l'agglo
- Le meilleur
  - Sensibilisation enfants, jeunes = sécurité routière
  - Parc automobile développé → capacité pour partager/covoiturer
  - Cohabitation fluide des différents modes de transports
  - Météo clémente
  - Travaux/infrastructures entre les nouveaux et le centre-ville
  - Politique vélo aide à l'achat + vélib libre-service
  - Transfert gare fer et flux entre TGV et centre ?
  - Paris-Agen 3h15 direct
  - 2 aéroports internationaux à 1h

### Questions à l'Oracle

- Est-ce que les seniors de demain pourront se déplacer à Agen ?
- Des bus performants qui permettront aux salariés d'aller de chez eux au travail ?
- Population citadine de grande ville : piste cyclables, transports en commun
- Est-ce qu'il y aura de nouveaux pôles d'attractivité ?
- Est-ce qu'en 2032 les parkings des zones commerciales seront payantes ?
- Est-ce qu'il y aura un tramway ?
- Est-ce que les gens vont revenir au commerce indépendant/artisanal ?
- Est-ce qu'il y aura un RER qui relie la nouvelle gare à Agen ?
- Est-ce que le centre-ville sera complètement piéton avec des parking relais ?
- Quel sera le pouvoir d'achat des habitants ?
- Est-ce qu'il n'y aura plus de pouvoir personnelle ?
- Est-ce que les consommateurs pourront accéder facilement au centre pour consommer ?
- Il faut une adéquation entre zone de chalandise et la concurrence ? (*il y aura de la concurrence entre commerçants de même secteur*)
- Est-ce qu'on arrivera à recentrer les commerces

### Les récits individuels du futur

11/12/24

- « Une ville dynamique où l'on a su apporter une nouvelle économie, des universités et de la jeunesse. Une ville plus tournée sur la Garonne, végétalisée. Mettre en place un tram ou bus avec voie réservée pour inciter ç prendre les transports pour un gain de temps. »
- « J'entends le chant des oiseaux devant ma librairie préférée. Après avoir flâné, je vais prendre un cappuccino à emporter que j'airai siroter en vélo-cargo après avoir récupéré les enfants à l'école. Désormais, ils n'ont plus de devoirs à faire à la maison ».
- « La LGV est arrivée avec son lot de nouveaux travailleurs et des grosses entreprises qui se développent en périphérie. Une mobilité douce et des réseaux de transports adaptés à la favorisation du commerce de cœur de ville qui répond aux attentes des nouveau consommateurs. Une réhabilitation de l'habitat du centre-ville qui amène de nouveau habitants en centre-ville. »
- « Une mobilité électrique qui dessert les rues piétonnes (bus ...) et sans chauffeurs. Faciliter les installations de commerces de proximité de centre-ville pour avoir un flux constant. »
- « Je suis heureux d'y avoir déménagé il y a 10 ans. Que de changements : on peut circuler à vélo sur les pistes cyclables de l'agglomération et les enfants les empruntent pour aller faire leurs activités le mercredi sans crainte de noter part. On trouve de covoitureurs facilement pour faire des trajets dans / autour de la ville. Christophe va en navette au bureau à Sainte-Colombe du coup on a vendu la voiture ! »
- « Je vis seule et sans enfants au centre-ville d'Agen et je travaille en 3x8 à l'Agropole d'Estillac. Quand il fait beau, je prends une piste cyclable sécurisée pour aller au travail et quand il pleut, je prends le bus. J'aime avoir le choix du mode de transport ».

## VIVRE ENSEMBLE

### Pouces le pire/ le meilleur

- Pire
  - Arrivée de LGV à Agen → ville dortoir
  - Accès aux soins
- Meilleur
  - Arrivée de la LGV pourrait faciliter l'installation de médecins
  - Réussir à maintenir les jeunes, rendre attractif le fait de vivre au centre-ville
  - L'IA comme vecteur de formation à distance et donc pour garder les jeunes
  - Le fait de faire revenir les jeunes rendra plus facile le fait de recruter → augmentation de l'attractivité

### Questions à l'Oracle

- La LGV va-t-elle emmener de nouveaux agenis.es de "classe moyenne" ?
- Où est-ce qu'on en sera en termes de mixité de CSP ?
- Est-ce qu'en 2032 on pourra avoir un urbanisme plus vertueux ? plus d'ilots verts ?
- Est-ce qu'on aura toujours des conseils de quartier pour défendre les intérêts des quartiers ?
- Est-ce qu'Agen sera une fournaise ?
- Encore des personnes en grande précarité/droguées qui errent en ville ?
- Un centre-ville dynamique (plus de commerces ?) ?
- Est-ce que je serai en sécurité en centre-ville ?
- Est-ce qu'on pourra marcher dans la rue seul.e à 22h ?

- Est-ce que je pourrai me déplacer facilement ?
- Est-ce qu'il y aura plus d'espaces verts dans Agen ?
- Est-ce que je pourrai embaucher des jeunes talents ?
- Est-ce que je pourrai me soigner en 2032 ?
- Est-ce qu'on va regagner du pouvoir d'achat ?
- Etudes des enfants en 2032 ?
  - Est-ce que vos enfants auront envie de revenir à Agen ?

11/12/24

- « Je t'écris depuis Agen en 2032 pour te dire que la sécurité s'est améliorée de façon grandiose, je me sens en sécurité à n'importe quelle heure, je peux me balader avec mes enfants sans risque et sans le besoin de changer de trottoir ou de rue. Il y a tellement de monde en ville, c'est agréable. Les gens reconsomment et sont redevenus souriants et polis. Les jeunes reviennent de leurs études supérieures, car l'offre d'emploi est exponentielle et rémunératrice. La ville est plus propre et mieux entretenue, c'est tellement plus beau de voir Agen comme ça. »
- « Je vis en couple, j'aime sortie, aller au théâtre, aux concerts, faire des footings en centre-ville. J'adore flâner dans le centre-ville et me sentir en sécurité. Je peux me déplacer à pieds pour aller me soigner (j'ai accès à tous les spécialistes). Dans mon entreprise que j'ai déplacée en cœur de Ville grâce à la baisse d'impôt, j'ai formé et engagé des jeunes étudiants Agenais »
- « Suis-je habitant d'Agen en 2032 ? Mon épouse et moi avons 30 ans, nous sommes ce que l'on appelle de la « classe moyenne », techniciens. Ai-je un intérêt à vivre à Agen en 2032 ? Le modèle de parcours résidentiel est-il de vivre au cœur d'une ville moyenne ? Pour quelles raisons ? Mes enfants y seront-ils étudiants ? Allons-nous y vieillir ? » (un peu hors sujet mais intéressant)
- « Elle vit en périphérie d'Agen (5km) pour avoir un jardin et va travailler en vélo, les transports se sont développés. Elle profite des espaces verts mais aussi d'une ville dynamique. Le centre-ville dispose de magasins, de nouvelles entreprises et d'une offre aux étudiants plus diversifiée. Des lieux de mixité existent. La culture et le sport s'ouvrent aux jeunes. Des lieux comme le Florida ou les « Rondeurs d'image » (vérifier ce terme) accueillent une diversité sociale. Une chose qui a fortement changé est la mixité entre les générations »
- « Je vis toujours en centre-ville avec ma famille et y travaille. La Ville a mis en place des allègements de taxe foncière et de charges pour les entreprises du centre-ville. La ville est devenue beaucoup plus verte avec une végétalisation des boulevards et un changement des règles d'urbanismes qui donne la possibilité de faire des projets vertueux écologiquement et la plupart des toits de la Ville sont « verts ». Grace à l'IA (vidéo surveillance et gestion de l'éclairage), la ville paraît plus sûre et les familles sont revenues en centre-ville avec une politique forte de la ville concernant les logements »